

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2024. április 23-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2024. április 23-án 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti
Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. A településkép védelméről szóló 17/2019.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálata
4. Magyar Falu Program - Fogászati kezelőegység eszközbeszerzése
5. Danó Alajosné lakásbérleti szerződése
6. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
22/2024. (IV.23.)	A településkép védelméről szóló 17/2019.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
23/2024. (IV.23.)	A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása
24/2024. (IV.23.)	A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálata
25/2024. (IV.23.)	Magyar Falu Program - Fogászati kezelőegység eszközbeszerzése
26/2024. (IV.23.)	Danó Alajosné lakásbérleti szerződése
27/2024. (IV.23.)	Bélapátfalva, Bajcsy-Zsilinszky utca 25. szám alatti ingatlan értékesítése
28/2024. (IV.23.)	Bélapátfalva, József Attila út 19. szám alatti ingatlan értékesítése

Bélapátfalva, 2024. április 23.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Kary József

*Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2024. április 23-án 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti
Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csuhány Béla bizottsági tag
Kary József bizottsági tag
Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke
Molnár Lászlóné bizottsági tag

Nem jelent meg: Vizy Pál bizottsági tag

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Bársony Dániel alpolgármester
Dudásné dr. Géczy Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. A településkép védelméről szóló 17/2019.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálata
4. Magyar Falu Program - Fogászati kezelőegység eszközbeszerzése
5. Danó Alajosné lakásbérleti szerződése
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

A településkép védelméről szóló 17/2019.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Dudásé dr. Géczy Erika jegyzőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Dudásné dr. Géczy Erika jegyző:

Elmondja, hogy a településkép védelméről szóló törvény módosult, ezért az önkormányzat rendeletét is módosítani szükséges az utcabútorokra vonatkozó részeknél.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a településkép védelméről szóló 17/2019.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2024. (IV.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 17/2019.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

II. Napirend

A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Dudásé dr. Géczi Erika jegyzőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

A településképi törvény módosítása során a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos eljárások az önkormányzat hatáskörébe kerültek.

Javasolja a hatásköröket a polgármesterhez telepíteni, a gyorsabb ügyintézés érdekében.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2024. (IV.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szervezeti és

működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

III. Napirend

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálata

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, hogy a térítési díjak ne emelkedjenek, a tavalyi árak maradjanak.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálatáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2024. (IV.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felülvizsgálata és javasolja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokért fizetendő díjak ne módosuljanak.

IV. Napirend

Magyar Falu Program - Fogászati kezelőegység eszközbeszerzése

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében fogászati kezelőegységre pályázott az önkormányzat, amit meg is nyert. 3 árajánlat lett bekérve és ezek közül az Apex-Dental Bt. árajánlata volt a legkedvezőbb 7.5 M Ft értékben.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a fogászati kezelőegység eszközbeszerzéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

25/2024 .(IV.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés – 2024 pályázat kapcsán Fogászati kezelőegység beszerzésére a Bélapátfalvai II. számú fogorvosi körzetbe - közbeszerzési értékhatárt el nem érő - beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot tevő Apex-Dental Bt.-t (3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 28., adószám: 21279207-2-05) nyilvánítsa nyertesnek.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a nyertes Apex-Dental Bt.-vel (3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 28., adószám: 21279207-2-05) a Castellini PUMA ELI VTSZ. 9018. típusú fogászati kezelőegység beszerzésére vonatkozó Megrendelés aláírására.

V. Napirend

Danó Alajosné lakásbérleti szerződése

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival az előterjesztést. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Danó Alajosné szerződésre 2024. április 30. napjáig szól. Javasolja a bérleti szerződés 5 évre meghosszabbítani, mivel lakhatását más módon nem tudja megoldani.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, szavazzanak Danó Alajosné lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

26/2024. (IV.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, Danó Alajosné részére a 3346 Bélapátfalva, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 16. szám alatti, 39 nm-es komfortnélküli családi házat 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig szociális alapon adja bérbe.

Az ingatlan bérleti díját 7.800 Ft/hó összegben állapítsa meg, Bélapátfalva Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről

szóló 14/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel. (39 m² x 200.- Ft = 7.800.- Ft/ hó.)

Kérje fel a polgármestert a szerződés aláírására.

VI. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsági tag:

Javasolja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út és a Pékség mögötti területen a folyóka kipucolását, mert nem folyik el a csapadék víz.

Kérdezi, hogy a főút felújításához kapcsolódóan történt-e előrelépés a csapadék elvezető árokmal.

Ferencz Péter polgármester:

Igen, két árajánlatot is bekértünk. Fedett árok kialakítására (ez a drágább) és nyitott árok kialakítására, de jelenleg nincs pénzügyi kerete az önkormányzatnak.

Elmondja, hogy az önkormányzat Bajcsy-Zsilinszky utca 25. szám alatti ingatlan jelenleg üresen áll, de állapota miatt bérbe már nem adható, felújítása gazdaságtalan. Szintén kihasználatlan a József Attila út 19. szám alatti volt polgármesteri hivatal épülete, ezért minkét ingatlant javasolja értékesíteni.

Molnár Lászlóné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Egyetért az eladással, lakatlanul csak az ingatlanok állapota romlik.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a BÉlapátfalvai, Bajcsy-Zsilinszky utca 25. szám alatti ingatlan értékesítésre való meghirdetéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

27/2024 .(IV.23.) sz. Bizottsági határozat

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BÉlapátfalva, Bajcsy-Zsilinszky utca 25. szám (315 hrsz) alatti ingatlant hirdesse meg értékesítésre.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a BÉlapátfalvai, József Attila út 19. szám alatti ingatlan értékesítésre való meghirdetéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2024 .(IV.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélapátfalva, József Attila út 19. szám (837 hrsz) alatti ingatlant hirdesse meg értékesítésre.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Kary József

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja